

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HAI BÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84/TB-CCTHADS

Hai Bà Trưng, ngày 17 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 do Quốc hội ban hành;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định đình chỉ số 402/2023/QĐPT-DS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và bản án số 276/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1797/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9422-PD của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 14/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội,

Do người được thi hành án không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số nhà 20A2, TTQĐ Tăng Bạt Hổ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 10107118015, hồ sơ gốc số 4086.2002.QĐUB/15442.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 11/6/2002, chuyển nhượng một phần diện tích nhà ở và đất ở số 5536 ngày 11/5/2009 tại Sở tài nguyên và môi trường Hà Nội. Đăng ký sang tên anh Đào Vũ Thắng ngày 05/10/2011 tại Văn phòng Đăng ký đất và nhà quận Hai Bà Trưng, Hà Nội theo hợp đồng số 756.2011/CNQSDĐ ngày 19/8/2011 tại Văn phòng Công chứng Thái Hà, thành phố Hà Nội). Hợp đồng thế chấp tài sản số 49966/HDTC-BDS/TCB; số công

chính 4393.2011/HĐTC-TCB ngày 15/10/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **13.832.384.000 đồng (mười ba tỷ tám trăm ba mươi hai triệu ba trăm tám mươi tư nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về bán đấu giá

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17/10/2024 đến hết ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp hoặc qua bưu điện (chuyển đến trước 17 giờ ngày 22/10/2024) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, địa chỉ: 193H phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, điện thoại: 0918866798

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADSTP.Hà Nội;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSNDQ.HBT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Quang